



Second Home Check

Rapport StaVeilig

Nummer R9714

Locatie

Buitenplaats de Kolonist
Löhnislaan 2
8337 KG De Pol
Nederland

In opdracht van

Gomersbach,

Uitgevoerd door

Jan Holtman



Algemene informatie keuring

Opdrachtgever	Klant
Object type	
Standplaats/nr.	100
Adres	
Telefoon voor contact	
Email	huisjehonderd@hotmail.com

Tegen het gebruik maken van dit object is:

Geen bezwaar, dit betekent dat uw object is goedgekeurd.

Inspectie uitgevoerd door	Jan Holtman
Datum	3-11-2023





Toelichting keuring

Opmerking:

Wat verhoogde vochtwaarden gemeten bovenkant wand kamer, advies is om dakgoten goed schoon te houden en verstopping regenpijpjes in de gaten te houden.



1. Rookmelder aanwezig

Aanwezig en functioneert





2. CO-melder aanwezig

Aanwezig en functioneert



3. Brandblusser aanwezig

Aanwezig en functioneert



4. Blusdeken aanwezig

Ja



5. Groepenkast aanwezig?

Ja





6. Groepenverklaring aanwezig?

Ja

7. Aanduiding conform groepenverklaring?

Ja

8. Juiste werking schakelaars meterkast?

Ja

9. Zijn er gebreken geconstateerd met betrekking tot overbelasting en/of kortsluiting?

Nee

10. Is er (in)direct aanrakingsgevaar aanwezig?

Nee

11. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen



12. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties in bad- en/of doucheruimtes?

Nee





13. Bad en doucheruimte uitgevoerd volgens de zone-indeling?

n.v.t.



14. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties in ruimtes en cabines met een saunakachel?

n.v.t.



15. Zijn er gebreken geconstateerd aan de buiteninstallaties?

Nee



16. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties die de vloer- en plafondverwarming regelen?

n.v.t.

17. Eventuele op- en/of aanmerkingen

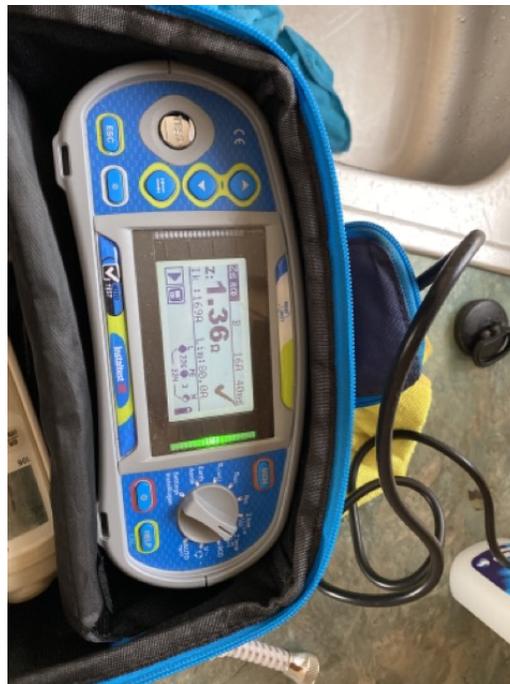
Geen opmerkingen

18. Controle van de beschermingsleidingen. Zijn er gebreken of onderbrekingen aangetroffen?

Nee

19. Voldoende lage impedantie van beschermings- en aardleidingen; meting van de impedantie van foutstroomketen?

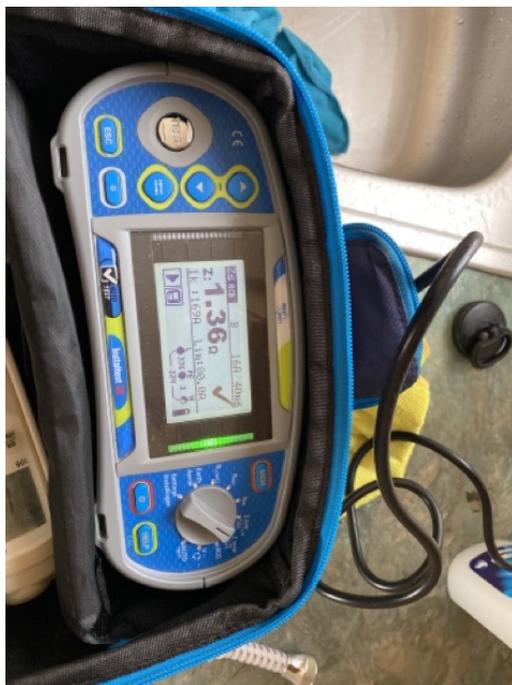
Ja





20. Gemeten waarde

Ohm 1.36



21. Aarding juist toegepast?

Ja



22. Juiste werking van componenten voor automatisch uitschakelen van de voeding?

Ja

23. Uitschakeltijd aardlekschakelaar

ms 18.6

24. Uitschakelstroom aardlekschakelaar

mA 22.5



25. Zijn er gebreken geconstateerd bij het bedienen van de testknop van de aardlekschakelaar?

Nee

26. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen



27. Zonnepanelen aanwezig?

28. Juiste plaatsing zonnepanelen?

29. Juiste plaatsing installatie t.b.v. de zonnepanelen?

30. Opmerking



31. Soort brandstof

Propan

32. Gasfles aanwezig

Ja



33. Keuringsdatum gasfles aanwezig? Gasfles nog goedgekeurd?

Ja



34. Drukregelaar aanwezig?

Ja



35. Zijn er gebreken geconstateerd aan de gasleidingen?

Nee





36. Is er zichtbare corrosie aanwezig?

Nee

37. Zijn er gebreken geconstateerd aan de gasaansluitingen?

Nee



38. Gasdrukmeting uitgevoerd?

Ja

39. Zijn er gebreken geconstateerd tijdens de gasdrukmeting?

Nee



10. Gemeten waarde

mBar 53.2



Toestelgegevens (toestel 1)

41. Soort

Geiser



42. Merk

Morco

43. Type

Eco tec plus

44. Bouwjaar

45. Serienummer



16. Nominale belasting

KW (o.w. / b.w.) niet afleesbaar

KW (o.w. / b.w.)



Gasinstallatie

Gas aansluiting van toestel

Toestelgegevens (toestel 2)

47. Soort

Gasfornuis



48. Merk

Stoves



49. Type

Newhome



50. Bouwjaar



51. Serienummer

Zie fotos



52. Nominale belasting

KW (o.w. / b.w.) niet afleesbaar

KW (o.w. / b.w.)

53. Onderhoudscontract centrale verwarming of geiserinstallatie aanwezig?

Nee

54. Zijn er gebreken geconstateerd aan eventuele aanwezige ventilatieroosters?

n.v.t.

55. Zijn er gebreken geconstateerd aan de rookgasafvoer?

Nee





56. CO waarde van rookgas binnen gestelde norm?

Ja



57. Gemeten waarde

0 PPM

58. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen

59. Is de materiaalsoort van de leiding in orde?

Ja





50. Is de dichtheid en conditie van de leiding in orde?

Ja



61. Zijn kranen en hoofdafsluiter in orde?

Ja





52. Koudwatertemperatuur

13 °C



63. Warmwatertemperatuur

65 °C





S4. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen



65. Vochtmeting in orde?

Nee





56. Vochtmeting hoogste waarde

11.9



67. Vochtmeting laagste waarde

1.9





58. Vocht geconstateerd met thermal imager?

69. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Wat verhoogde vochtwaarden gemeten zijwand object



Gebouwde meetinstrumenten

Algemeen

70. Gebruikte meetinstrumenten

NIEAF Smitt Installtest XE
Testo temperatuur meter
MRU Precision DM 9600
Toxirae 3 CO 500
MRU 300 HC Detector
CAISSON vochtindicator







Vakkundig gekeurd

Second Home Check Keurmerk
gekeurd op

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
20	2024	2025	2026		
2027	2028	2029	2030		